



Nebytový prostor 57,9 m² k prodeji, orientace do ulice, výloha, Praha 6-Suchdol, Suchbolské náměstí

Suchbolské náměstí 7, Praha, Hlavní město Praha

5 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 57,9 m², který je vhodný pro obchod, prodejnu nebo jako kancelář. Prostor je umístěn v přízemí s orientací do ulice a jeho velkou výhodou jsou výlohy. Díky umístění uprostřed bytové zástavby je možné oslovit velké množství zákazníků, v blízkosti je také Česká zemědělská univerzita. Nebytový prostor je zajímavý i jako investice (prostor byl dlouhodobě pronajatý za 30.000 Kč + poplatky). Obchodní prostory se prodávají nezařízené a aktuálně jsou rozdělené na prodejnu a zázemí s kuchyňkou, výlevkou, šatnou/kancelář a sociálním zázemím. V prodejně je klimatizace, na oknech jsou venkovní rolety. Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka Suchbolské náměstí, stanice metra A Dejvická je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Možnost parkování v rezidenční zóně před prodejnou.

CENA

Cena prostoru	5 300 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Suchdol
Ulice	Suchbolské náměstí
č. domovní / č. orientační	445 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75904
Datum aktualizace	29.02.2024

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75904

<https://homesweethome.cz/reality/75904/>

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	58
Plocha užitná m ²	58
Počet bytů	35
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.