



Areál lázní k prodeji, 550 m2, skvělá lokalita, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou

Za kovárnou 15, Praha, Hlavní město Praha

24 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o užitné ploše 550 m2 na Praze 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou. Sportovně relaxační zařízení je umístěno v přízemí bytového domu. Areál je součástí společenství vlastníků Rezidence Za Kovárnou. Do areálu lázní se vchází ze vstupní haly bytového domu. Dominantou areálu je oválný plavecký bazén s ostrůvky se dvěma vířivkami, který je obklopený kolonádou sloupů a freskami na stěnách ve stylu římských lázní. Na prostory bazénu navazuje vchod do vlastního fitness, které je rozloženo ve dvou podlažích a vstup do sauny s vlastním WC a sprchou. Součástí lázní jsou dva samostatné šatní prostory (pánské a dámské) se sprchami a WC. Areál lázní disponuje i vlastním barem, skladem a WC pro obsluhující personál. Technické zázemí (technická místnost) se nachází v suterénu bytového domu ve společných prostorách. Nachází se v ní strojovna bazénu s plně automatizovaným provozem zajišťujícím správný režim teploty, chemické úpravy i hladiny vody a klimatizace celého areálu. Lázně jsou kompletně napojeny na centrální kotelnu domu, která zajišťuje dodávku teplé vody a vytápění prostor. Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka U Střediska, stanice metra A Skalka je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Výborné spojení na Pražský okruh.

CENA

Cena prostoru	24 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Dolní Měcholupy
Ulice	Za kovárnou
č. domovní / č. orientační	422 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77047
<https://homesweethome.cz/reality/77047/>

Číslo zakázky	77047
Datum aktualizace	25.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	3426
Plocha užitná m ²	550
Počet bazénů	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.