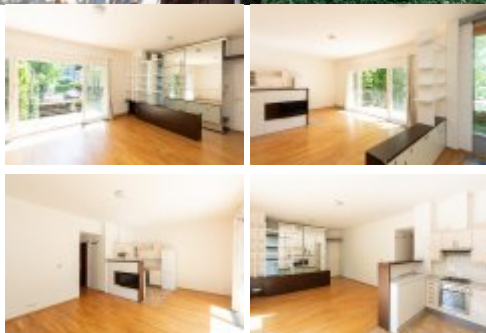
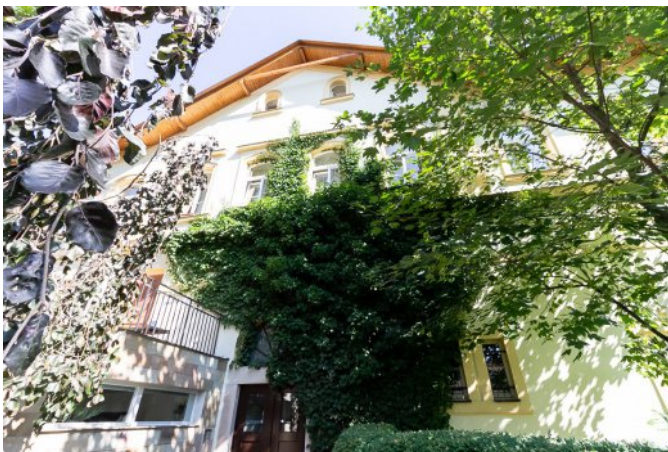




Unikátní byt 3+kk na prodej, 72m², 2x terasa, parkovací místo, Praha 3 - Žižkov, Prokopova ul

Nabízíme k prodeji zajímavý byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk (čistá podlahová plocha bytu činí 71,3m²) se 2 terasami (8m² a 4m²) v komorním uzavřeném bytovém projektu Vila Bezovka v Praze 3 - Žižkov, ulici Prokopova. Historická budova z roku 1891 prošla v roce 2006 zásadní rekonstrukcí. Byl vybudován výtah a budova byla rozšířena o moderní nástavbu, kde se nachází i nabízená bytová jednotka. Celý bytový komplex je situován v udržované zahradě. Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží pětipodlažní budovy. Je nabízena částečně vybavená (vestavný nábytek, skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů) a disponuje velkorysími třímetrovými stropy, velkoformátovými francouzskými okny a dřevěnými parketami. Byt má výbornou dispozici a dostatek úložných prostor díky chytře řešenému vestavěnému nábytku. Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (36,5 m²) nabízí vstup na terasu (8 m²) sloužící k odpočinku v teplých dnech. Obě neprůchozí ložnice (15,5 m² a 9,5 m²) mají výhled do malebné vnitřní zahrady, která zaručuje klid na spaní a příjemnou teplotu v parných letních dnech. Větší z ložnic disponuje prostornou šatnou a vstupem na terasu (4 m²). Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží venkovní parkovací stání. Sklepní kóji v suterénu domu je možné si pronajmout od společenství vlastníků. Pro uskladnění kol a kočárků je k dispozici kočárkárna. Společnou zahradu lze v létě využít ke grilování a setkání s přáteli. V domě je celkem 19 bytů. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost (mateřské a základní školy, lékaři, lékárna, restaurace, supermarkety Billa, Albert a Tesco). V blízkosti je zastávka tramvají Lipanská (350 m) a zastávka autobusu Rokycanova (270 m). Centrum města je vzdáleno cca 10 minut. Pro sportovní a rekreační vyžití lze využít Sportovní centrum Olšanka, Tenisové centrum nebo nedaleké parky Parukářka a Vítkov včetně nové cyklostezky. Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.



Cena:

8 400 000 Kč

celková cena

Poplatky

cena včetně kompletních právních služeb a servisu RK

ID nabídky

68860

Adresa

Prokopova, Praha 3 - Žižkov

Budova

cihlová

Stav

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní

Patro

1. patro

Počet pater

5

Užitná plocha

72 m²

Terasa

ano (12 m²)

Garáž

ano (1 venkovní parkovací stání)

Výtah

ano

PENB

D

K dispozici od

ihned

Kontaktovat makléře



Ing. Hedvika Černochová

makléřka - prodeje

Kancelář: Centrála Praha



E-mail: hedvika.cernochova@homesweethome.cz

Mobilní telefon: +420 775 734 985



www.homesweethome.cz



Tel. +420 222 312 488



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/68860>