



## Obchodní prostory k pronájmu, (84m<sup>2</sup>) Rezidence u Negrelliho, ulice Prvního pluku, Karlín

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotky o celkové rozloze 84m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> oplocené plochy nacházející se v přízemí ve zrekonstruované budově ("Rezidence U Negrelliho") v ulici Prvního pluku v Karlíně, Praha 8, naproti Viaduktu Negrelli (v současné době v rekonstrukci), pár kroků od ulice Sokolovská. Prostory jsou rozdělené na 35m<sup>2</sup> a 49m<sup>2</sup>, mají velké vchodové dveře s okny do ulici. Jednotka by mohla být využita jako showroom, prodejní kancelář, salon nebo ordinace. Zastávky veřejné dopravy - tramvaj / metro: Florenc 3. minuty chůze. Nabídka je stále k dispozici, kontaktujte makléře začátkem září. Prohlídky možné až od září.



Cena: **60 000 Kč**  
celková cena

Poplatky **+ služby 40Kč/m<sup>2</sup>**

ID nabídky **68818**

Adresa **Prvního pluku, Praha 8 - Karlín**

Budova **cihlová**

Stav **ve výstavbě**

Patro **přízemí**

Užitná plocha **84 m<sup>2</sup>**

Zařízeno **ne**

PENB **G**

K dispozici od **ihned**

### Kontaktovat makléře



**Aleš Vládar**

makléř - dlouhodobé pronájmy  
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: [ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

Mobilní telefon: +420 777 111 420



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. +420 222 312 488



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)

<http://www.homesweethome.cz/o/68818>