



Překrásný dvougenerační dům 2018, 4+kk + 2+kk 167m² + terasy, zahrada 501 m² k pronájmu, Praha 4, Modřany, garáž

Dokonale promyšlený, krásný nový nezařízený dvougenerační rodinný dům 4+kk + 2+kk k pronájmu, Praha 4, Modřany. Celková plocha 167m². Z hlavní chodby vchod do 4+kk, zde jsou tři krásné prosvětlené pokoje + moderně zařízená kuchyně, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta zvlášť. V přízemí je 2+kk s obývacím pokojem s moderní kuchyní, prostornou ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. Přímý vstup z obývacího pokoje přes zpevněnou terasu na nově osázenou zahradu se zahradním domkem. Okna s trojskly, elektrické venkovní žaluzie. Podlahové topení v koupelnách, ostatní designové radiátory a podlahové konvektory. Parkování v garáži + min. další 2 místa na pozemku. Použity jsou nejkvalitnější stavební materiály, vysoce kvalitní vybavení kuchyní a koupelen, zkušeně rozvedené sítě. Dům je vytápěn vlastním plynovým kotlem. V blízkosti konečná BUS, dostupnost na dvě trasy metra B a C, tramvaj do centra cca 15 min., potraviny, restaurace, škola, školka, Lidová škola umění, Pražská britská mezinárodní škola, Rakouské gymnázium v Praze o.p.s.. Výlety - Modřanská rokle, Točná, Cholutice, Cyklistická stezka podél Vltavy. Lokalita je klidnou bezpečnou přátelskou rezidenční čtvrtí s překrásnými výhledy. Skvělí majitelé!



Cena:	65 000 Kč za měsíc
Poplatky	+ spotřeba vody, elektřiny a plynu, internet, odvoz odpadu
ID nabídky	68699
Adresa	Na výšině, Praha 4
Budova	smíšená
Stav	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet pater	3
Užitná plocha	167 m²
Plocha pozemku	501 m²
Zahrada	ano (501 m²)
Půdní prostory	ne
Terasa	ano
Balkón	ano
Garáž	ano (+ dale stání na pozemku)
Sklep	ne
Zařízeno	ano/ne
Bezbariérový přístup	ne
PENB	B
K dispozici od	ihned

Kontaktovat makléře



Lucie Young

makléřka - dlouhodobé pronájmy

Kancelář: Centrála Praha



E-mail: lucie.young@homesweethome.cz

Mobilní telefon: +420 775 990 148



www.homesweethome.cz



Tel. +420 222 312 488



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/68699>