



Luxusní rezidence přímo u Průhonického parku, Osnice, rezidence 890 m², pozemek 5640 m²

Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní rezidenci v klidné a atraktivní rezidenční lokalitě u Průhonického parku. Jedná se o rodinné sídlo s celkovou obytnou plochou 890 m², a pozemkem 3429 m², k dispozici je i vedlejší pozemek o rozloze 2211 m² (tento pozemek není podmínkou koupě). V interiéru jsou použity nadstandardní vysoce kvalitní materiály a moderní technologie. Velký vnitřní nerezový bazén. Vila i vnitřní bazén jsou vytápěny tepelnými čerpadly. Vila je vybavená systémem větrání/chlazení s třemi rekuperačními jednotkami. Všechna okna jsou zrcadlová v hliníkovém rámu a venkovními elektrickými žaluziemi. Celý pozemek je oplocen vysokým zděným plotem, který poskytuje ochranu i soukromí. Dům je pochopitelně vybaven bezpečnostním a kamerovým systémem. V suterénu domu se nachází technické zázemí, velký kinosál, posilovna, prádelna. V celé zahradě je zabudován automatický závlahový systém. Garáž pro 2-3 vozy, několik dalších parkovacích míst na pozemku. Dům je mimořádně úsporný- mimořádně úsporná třída A. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí - základní škola, několik školek, mezinárodní Sunny Canadian school, kde je -školka, základní škola a gymnázium, Průhonický park, cyklostezky, multifunkční sportoviště -tenisové kurty, beech volejbal, minigolf atd., golfové odpaliště, obchody, služby, restaurace vše v dosahu 2-5 km, včetně nákupní zóny Čestlice, Aquaparku a dalšího. Ojedinelá nemovitost, ojedinelá lokalita. Podrobnější informace v RK.



Cena:	69 000 000 Kč info v agentuře
Poplatky	toto je cena s menším pozemkem pozemek 2211 m² stojí dalších 18.966.900,- Kč ceny k jednání
ID nabídky	68538
Adresa	Osnice, Jesenice (Okres Praha-západ)
Budova	cihlová
Stav	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet pater	2
Užitná plocha	890 m²
Plocha pozemku	5 640 m²
Terasa	ano (150 m²)
Bazén	ano
Garáž	ano
Sklep	ano
PENB	A
K dispozici od	ihned

Kontaktovat makléře



Kateřina Šeinerová
makléřka - prodeje
Kancelář: Centrála Praha



Mobilní telefon: **+420 734 521 100**

E-mail: katerina.seinerova@homesweethome.cz



www.homesweethome.cz



Tel. +420 222 312 488



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/68538>