



Praha, pronájem, zrekonstruovaný stylový moderní byt 2+kk, 50 m², Plavecká ulice, sklep

Nabízíme zrekonstruovaný, plně zařízený byt v 1. patře udržovaného secesního činžovního domu v populární lokalitě Výtoň – Podskalí, v ulici Plavecká. Dům je pečlivě udržovaný a tichý, po kompletní rekonstrukci, zachované původní secesní historické a umělecké prvky, slušní sousedé, vybavený bezpečnostními kamerami. Byt má plně vybavenou kuchyň ve vstupní hale, zařízený obývací pokoj a samostatnou ložnici s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor, koupelnu vytápěnou podlahou a se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou komoru vybavenou pračkou se sušičkou. Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, úložné prostory, kvalitní ekologické podlahy DISANO (100% bez PVC), dlažba, vytápěná podlaha v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, rozkládací sedačka, pračka se sušičkou, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční sporák, odvětrání digestoří do světlíku, kompletní kuchyňské vybavení, TV, videotelefon, alarm, sklepní kóje, vstup do budovy na čip. K dispozici také fén, žehlička a žehlicí prkno a veškeré úklidové prostředky. Vytápění akumulacími kamny s nízkou spotřebou. K dispozici vysokorychlostní internet od UPC či ADSL poskytovatelů. Možnost připojení ke kabelové či satelitní TV (za tyto služby se platí zvlášť). Moderní bydlení v centru města. Byt se nachází poblíž nábřeží Vltavy a rekreační zóny náplavky, botanické zahrady, památkové zóny Vyšehrad a přilehlých parků, povltavské cyklostezky a kláštera Emauzy. Velmi rychlá dostupnost do centra, pár bloků od stanice metra a zastávky tramvají na Palackého (Karlovo) náměstí, plná občanská vybavenost v blízkém okolí. Přimo v domě je wellness centrum (masáže, akupunktura) a jógové studium. V pěším dosahu kvalitních restaurací, kaváren a zmiňované výtoňské náplavky, místa konání oblíbených farmářských trhů.



Cena: **22 000 Kč**
za měsíc

Poplatky + 5000.-

ID nabídky 68271

Adresa **Plavecká, Praha 2 - Nové Město**

Budova **cihlová**

Stav **po rekonstrukci**

Vlastnictví **družstevní**

Patro **1. patro**

Užitná plocha **50 m²**

Zařízeno **ano**

PENB **G**

K dispozici od **ihned**

Kontaktovat makléře



Jiří Pospíšil

makléř - dlouhodobé pronájmy
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: jiri.pospisil@homesweethome.cz

Mobilní telefon: +420 777 555 390



www.homesweethome.cz



Tel. +420 222 312 488



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/68271>