



## Praha 2, pronájem, luxusní světlý byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>, balkon, sklep, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad

Máme pro Vás příležitost pronájmu bytu dle Vašich představ, v lukrativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, jen pár minut od Václavského náměstí. Zařízený slunný byt se nachází v druhém nadzemním podlaží historického domu po rekonstrukci. Celková podlahová plocha činí 51 m<sup>2</sup> a sestává z obývacího s kuchyní do ulice a jednou ložnicí do vnitrobloku, koupelny, balkonu. Samozřejmostí jsou originální parkety, okna a vysoké stropy. K bytu patří sklep cca 4m<sup>2</sup>. Vymalování, úpravy a dovybavení je možno na přání klienta po dohodě. Jedná se o velmi dobrou lokalitu bydlení v rezidenční části Prahy 2, poblíž Vinohradského divadla a jen pár minut chůze od Václavského náměstí. V bezprostřední blízkosti se nachází malé kavárničky a obchody, stejně jako divadla či sportoviště. V dosahu je metro i dopravní spojení z náměstí Míru či Italské ulice, na Václavském náměstí je to 10 minut volné chůze.



Cena: **25 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky **+ 1600.- + elektřina a plyn**

ID nabídky **68198**

Adresa **Polská, Praha 2 - Vinohrady**

Budova **cihlová**

Stav **po rekonstrukci**

Vlastnictví **osobní**

Patro **1. patro**

Užitná plocha **51 m<sup>2</sup>**

Balkón **ano (4,48 m<sup>2</sup>)**

Sklep **ano**

Výtah **ano**

Zařízeno **ano**

PENB **E**

K dispozici od **ihned**

### Kontaktovat makléře



**Richard Dobias**

makléř - dlouhodobé pronájmy  
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

Mobilní telefon: +420 775 252 460



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. +420 222 312 488



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)

<http://www.homesweethome.cz/o/68198>