



Praha 2, pronájem, krásný byt po rekonstrukci 3kk s balkonem, 109 m², Polská, Vinohrady, v sousedství Riegrových sadů.

Nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu bytu dle Vašich představ, v lukrativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, jen pár minut od Václavského náměstí. Světlý byt 3+kk se nachází ve druhém nadzemním podlaží krásného historického domu po rekonstrukci. Byt nabízíme zařízený. Celková podlahová plocha činí 109 m² a sestává ze dvou velkých pokojů, kuchyně včetně obývacího pokoje, komory, koupelny, toalety a balkonu. Samozřejmostí jsou originální parkety, okna a vysoké stropy. K bytu patří sklep cca 4m². Vymalování, úpravy a dovybavení je možno na přání klienta po dohodě. Jedná se o velmi dobrou lokalitu bydlení v rezidenční části Prahy 2, poblíž Vinohradského divadla a jen pár minut chůze od Václavského náměstí. V bezprostřední blízkosti se nachází malé kavárničky a obchody, stejně jako divadla či sportoviště. V dosahu je metro i dopravní spojení z náměstí Míru či Italské ulice, na Václavském náměstí je to 10 minut volné chůze. Vřele doporučujeme, pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Cena: **40 000 Kč**
za měsíc

Poplatky **+2500.- + elektřina a plyn**

ID nabídky **68189**

Adresa **Polská, Praha 2 - Vinohrady**

Budova **cihlová**

Stav **po rekonstrukci**

Vlastnictví **osobní**

Patro **1. patro**

Užitná plocha **109 m²**

Balkón **ano (4,65 m²)**

Sklep **ano**

Výtah **ano**

Zařízeno **ano**

PENB **E**

K dispozici od **ihned**

Kontaktovat makléře



Richard Dobias

makléř - dlouhodobé pronájmy
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Mobilní telefon: [+420 775 252 460](tel:+420775252460)



www.homesweethome.cz



Tel. [+420 222 312 488](tel:+420222312488)



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/68189>