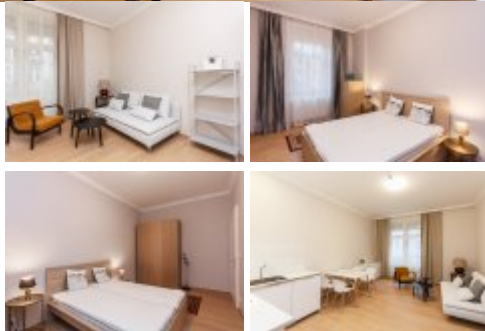




## Praha, pronájem, moderní designový 3+kk, 86m<sup>2</sup>, zařízený, Karlín, Březinova ulice

Nabízíme jedinečný byt po rekonstrukci k pronájmu. Krásný byt je dispozičně řešený jako 3+kk (86m<sup>2</sup>), nachází se v prvním patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě pražského Karlína, v ulici Březinova. Stylová nově zařízená kuchyně - lednice, mraznička, myčka, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka. V bytě jsou dvě ložnice, které jsou orientované do dvora. Dostatek úložného prostoru - komora. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou/sušičkou. Toaleta zvlášť. Klidné bydlení nedaleko centra města. V okolí dostatek zeleně (Kaizlovy sady, Vítkov). Cyklostezka podél Vltavy. Kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, ZŠ, MŠ, fitness). Skvělá dopravní dostupnost, tramvajová zastávka nedaleko a jen pár kroků na metro B.



Cena: **31 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky **+ poplatky cca 2000 Kč (voda, teplo), záloha + 500 Kč/os + elektřina**

ID nabídky **67456**

Adresa **Březinova, Praha 8 - Karlín**

Budova **cihlová**

Stav **po rekonstrukci**

Vlastnictví **osobní**

Patro **1. patro**

Užitná plocha **86 m<sup>2</sup>**

Zařízeno **ano**

PENB **G**

K dispozici od **ihned**

### Kontaktovat makléře



**Markéta McClellan**  
makléřka - dlouhodobé pronájmy  
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: [marketa.mcclellan@homesweethome.cz](mailto:marketa.mcclellan@homesweethome.cz)

Mobilní telefon: +420 775 666 414



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. +420 222 312 488



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)

<http://www.homesweethome.cz/o/67456>