



## Luxusní nezařízený byt 3+1 (105m<sup>2</sup>), Rašínovo nábřeží, Praha 2,

Luxusní nezařízený byt 3+1 (105m<sup>2</sup>), se nachází v 4. patře v rezidenčním secesním domě s výtahem a nádherným výhledem na Pražský hrad a řeku Vltavu. Byt i dům jsou po celkové rekonstrukci. V bytě jsou 2 ložnice, obývací pokoj s klimatizací, koupelna s vanou, WC, hala a šatna. Kuchyň je vybavena lednicí, myčkou nádobí, mikrovlnnou a el. troubou a sporákem. Byt je vybaven pračkou, vysoušečem vlasů, telefonem, trezorem, TV/SAT, bezpečnostními dveřmi a protihlukovou a protipožární izolací. V bezprostřední blízkosti je stanice tramvaje i metra. Poloha je ideální svojí snadnou i pěší dostupností historických památek a kultury v Praze. Před residencí na břehu řeky je pěší promenáda a cyklostezka. Na recepci residence je možnost využití informačního servisu, zdarma Wi-Fi připojení na internet. Možnost bezpečného parkování na uzamčeném a kamerou sledovaném parkovišti za poplatek 3500 Kč/měsíc 5 minut od domu.



Cena:	<b>32 000 Kč</b> za měsíc
Poplatky	+ paušální poplatky 5000 Kč
ID nabídky	66780
Adresa	<b>Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město</b>
Budova	<b>cihlová</b>
Stav	<b>velmi dobrý</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Patro	<b>4. patro</b>
Užitná plocha	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Garáž	<b>ano (3500 Kč/měsíc)</b>
Výtah	<b>ano</b>
Zařízeno	<b>ne</b>
PENB	<b>G</b>
K dispozici od	<b>ihned</b>

### Kontaktovat makléře



#### **Lucie Young**

makléřka - dlouhodobé pronájmy  
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: [lucie.young@homesweethome.cz](mailto:lucie.young@homesweethome.cz)

Mobilní telefon: +420 775 990 148



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. +420 222 312 488



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)

<http://www.homesweethome.cz/o/66780>