



## Praha, exkluzivní byt k pronájmu 2+1+ šatna (155m<sup>2</sup>), ulice Dušní, Staré Město, krb, klimatizace, sklep, balkon

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní byt s jedinečnou atmosférou, 2+1 + prostorná šatna, která může být využita i jako pokoj pro hosty. Byt s menším balkonem má rozlohu 155m<sup>2</sup> a nachází se ve čtvrtém patře historického domu s výtahem v ulici Dušní, Praha 1, Staré Město. Byt je kompletně zařízený starožitným nábytkem, ve stejném duchu je i prostorná kuchyňská linka se spotřebiči (luxusním nádobím Villeroy Boch, hrnci, kávovarem Delonghi) a nádherná koupelna se stylovou volně stojící vanou. Byt poskytuje svému nájemci maximální komfort také díky klimatizaci a plynovému krbu. K dispozici je kromě úložných prostor v bytě ještě sklep v suterénu domu. Samozřejmostí je bezpečnostní systém připojený na pult centrální ochrany. Jedinečný byt se nachází v jedné z malebných uliček, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, přímo v historickém srdci Prahy. Lokalita nabízí velmi dobré spojení do ostatních částí Prahy, včetně nočních hodin. Staré Město je nejpůvabnější část Prahy, je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají úžasnou atmosféru starobylých částí města.



Cena:	<b>58 000 Kč</b> za měsíc
Poplatky	<b>+ 1800 Kč služby včetně internetu + elektřina a plyn</b>
ID nabídky	<b>66204</b>
Adresa	<b>Dušní, Praha 1 - Staré Město</b>
Budova	<b>cihlová</b>
Stav	<b>velmi dobrý</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Patro	<b>4. patro</b>
Užitná plocha	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>ano</b>
Sklep	<b>ano</b>
Výtah	<b>ano</b>
Zařízeno	<b>ano</b>
PENB	<b>G</b>
K dispozici od	<b>ihned</b>

### Kontaktovat makléře



**Matěj Urbánek**  
makléř - dlouhodobé pronájmy  
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: [matej.urbanek@homesweethome.cz](mailto:matej.urbanek@homesweethome.cz)

Mobilní telefon: [+420 775 999 232](tel:+420775999232)



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. [+420 222 312 488](tel:+420222312488)



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)