



## Praha, jedinečný částečně zařízený byt 2+1 k pronájmu, 100m<sup>2</sup>, Rašínovo nábřeží, Praha 2, možnost garáže

Nabízíme stylový, atypický byt k pronájmu. Slunný byt se nachází v historické budově, přímo na nábřeží Vltavy v centru Prahy - na adrese Rašínovo nábřeží, Vyšehrad, Praha 2. Byt je částečně zařízen. Plně vybavená kuchyň. Celková dispozice bytu je 2+1 (100 m<sup>2</sup>). Vestavěné skříně zůstávají. Ostatní nábytek nebude (po domluvě může zůstat postel, stůl a židle). Secesní vila s kubistickými detaily se nachází pod Vyšehradem v těsném sousedství staveb Otakara Novotného a Josefa Chochola. Interiér obsahuje schodiště, cenné zábradlí ve stylu geometrické secese. Bytu náleží příjemná zahrádka ke grilování a posezení. Po dohodě je možné využívat garáž v domě za extra poplatek. Kompletní občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost, cca 12 minut od Václavského náměstí.



|                |   |
|----------------|---|
| Cena:          | <b>27 000 Kč</b><br>za měsíc                |
| Poplatky       | + 4000.- + elektřina                        |
| ID nabídky     | 65551                                       |
| Adresa         | <b>Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Vyšehrad</b> |
| Budova         | <b>cihlová</b>                              |
| Stav           | <b>dobrý</b>                                |
| Vlastnictví    | <b>osobní</b>                               |
| Patro          | <b>1. patro</b>                             |
| Užitná plocha  | <b>100 m<sup>2</sup></b>                    |
| Garáž          | <b>ano (4000.- / měsíčně)</b>               |
| Zařízeno       | <b>ano</b>                                  |
| PENB           | <b>G</b>                                    |
| K dispozici od | <b>ihned</b>                                |

### Kontaktovat makléře



**Markéta Svitáková**  
makléřka - dlouhodobé pronájmy  
Kancelář: Centrála Praha



Mobilní telefon: +420 775 666 414

E-mail: [marketa.svitakova@homesweethome.cz](mailto:marketa.svitakova@homesweethome.cz)



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. +420 222 312 488



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)

<http://www.homesweethome.cz/o/65551>