



Prostorný luxusní byt 4+kk k prodeji, 161 m2 včetně terasy 55 m2, sklep, garáž, Praha 5 - Jinonice, ulice U Kříže

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 161 m2 včetně terasy o výměře 55 m2, který se nachází v rezidenčním projektu U Kříže ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Jinonice, ulice U Kříže. Tento byt v osobním vlastnictví je situován ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje (29,5 m2), 3 ložnic (12,1 m2, 12,3 m2 a 17,4 m2) kuchyně s kuchyňskou linkou od německé firmy ALNO (6,4 m2), 2 koupelen - jedna s vanou, dvojumyvadlem a toaletou, druhá se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou (5,6 m2 a 3,6 m2), komory (3,5 m2 a 1,9 m2), haly (10,2 m2), chodby (3,6 m2) a terasy o ploše 55 m2 s přípojkou na zalévání a venkovním sprchovým koutem a vstupem do ložnice a obývacího pokoje. K bytu přísluší sklep a garážové parkovací stání v suterénu domu. Na oknech jsou instalovány bezpečnostní fólie, jsou zde bezpečnostní dveře od firmy NEXT se sejfovým zámkem, vytápění je řešeno novým vlastním plynovým kotlem. V pokojích položena dřevěná plovoucí podlaha. Byt je ideální pro všechny věkové kategorie, výhodou je výborná dostupnost, zastávka MHD a stanice metra B - Jinonice 2 minuty chůze od domu. Areál s obchody doprovázený administrativní budovou tvoří 13 budov soustředěných kolem kruhového náměstí a ulice lemované dvojitou alejí a byl oceněn jako Stavba roku 1999. Kombinace sevřené formy náměstí a terasových domů s příjemnou barevností fasád a množstvím zeleně vytváří kvalitní obytné prostředí. Pro milovníky přírody a sportu se jedná o výbornou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, lesopark, golfové hřiště, Německá škola, školka, OC Galerie Butovice, sportoviště, pošta, lékař. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléřku.



Cena:	9 990 000 Kč celková cena
Poplatky	cena včetně kompletních právních služeb a servisu RK
ID nabídky	63265
Adresa	U kříže, Praha 5 - Jinonice
Budova	cihlová
Stav	novostavba
Vlastnictví	osobní
Patro	4. patro
Užitná plocha	161 m ²
Terasa	ano (55 m ²)
Garáž	ano (1 garážové stání zahrnuto v ceně)
Sklep	ano
Výtah	ano
PENB	D
K dispozici od	ihned

Kontaktovat makléře



Ing. Hedvika Černochová
makléřka - prodeje
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: hedvika.cernochova@homesweethome.cz
Mobilní telefon: +420 775 734 985



www.homesweethome.cz



Tel. +420 222 312 488



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/63265>