



Unikátní, novostavba 2014, třípodlažní rodinný dům 5+1 k pronájmu, Praha 4, Modřany, 270 m², 2x terasa, dvougaráž

Krásný nezařízený třípodlažní rodinný dům 5+1 k pronájmu, Praha 4, Modřany, 10 min. autem do centra Prahy, 15minut přímou tramvají do centra Prahy, Staré Město, Anděl, Karlovo náměstí atp. Celková plocha 270 m². V přízemí je velká garáž pro minimálně dva vozy, technická místnost a prádelna. V prvním patře je kuchyně, obývací pokoj, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v druhém tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou, první i druhé patro má každé svojí terasu s velmi pěkným jihozápadním výhledem. Dům je zcela nový, použity jsou nejnovější stavební materiály, vysoce kvalitní podlahy a obkladové materiály, zkušeně rozvedené sítě a moderní spotřebiče, vstupní brána i garážová vrata jsou na dálkové ovládání, dům je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Jedná se o polovinu dvoudomu. Dům je v nové, klidné rezidenční čtvrti, snadno dostupné z hlavní komunikace, mateřská i základní škola je 5 minut chůze od domu, zhruba 15 minut chůze nebo 2 minuty vozem je základní umělecká škola a obchodní centrum. Dále 5 minut pěší chůze se bude otevírat Rakouské gymnázium Modřany - ul. Čs. exilu, Praha 4 - Modřany (Österreichisches Gymnasium Prag). Výborní majitelé, přátelské a bezpečné sousedství.



Cena:	50 000 Kč za měsíc
Poplatky	+ spotřeba vody, elektřiny a plynu, internet, odvoz odpadu
ID nabídky	59614
Adresa	Karasova, Praha 4 - Modřany
Budova	cihlová
Stav	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet pater	3
Užitná plocha	270 m²
Plocha pozemku	400 m²
Terasa	ano
Balkón	ano
Garáž	ano (Dvougaráž, + další stání před domem)
Zařízeno	ne
PENB	G
K dispozici od	ihned

Kontaktovat makléře



Lucie Young

makléřka - dlouhodobé pronájmy
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: lucie.young@homesweethome.cz

Mobilní telefon: +420 775 990 148



www.homesweethome.cz



Tel. +420 222 312 488



info@homesweethome.cz

<http://www.homesweethome.cz/o/59614>