



## Prodej Praha 6 - Dejvice, řadový rodinný dům, 7+kk, 215 m<sup>2</sup>, garáž, žádaná lokalita

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o celkové dispozici 7+kk v rezidenční části Prahy 6 - Dejvice. Světlý prostorný dům o užitné ploše 215 m<sup>2</sup> je situován v klidné ulici. Velkou výhodou je garáž a udržovaná zahrada. Celková výměra pozemku je 243 m<sup>2</sup>. V domě je celkem šest ložnic, obývací pokoj s kuchyňskou částí, dvě koupelny, komora. Dům má tři patra. V přízemí jsou dvě ložnice, z jedné je vstup na zahradu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstup do/z garáže. V prvním patře domu je prostorný obývací pokoj se dvěma balkony a kuchyňským koutem (vybaven vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí), samostatná toaleta. V posledním patře jsou čtyři ložnice, další dva balkony, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. K dispozici je zabezpečovací zařízení, satelit a pevné připojení k internetu. Dům je po celkové rekonstrukci z roku 2018. Má nové omítky, podlahy, proběhla kompletní rekonstrukce koupelen, balkonů včetně zábradlí, výměna řídicí jednotky u vjezdové brány, čištění a údržba fasády. V domě je zachovalá kuchyňská linka, nový kondenzační plynový kotel. Dům je součástí rezidenční části Baba, jejíž výstavba probíhala v 70. letech. Klidné bydlení v blízkosti přírody - možnost procházek a sportovního vyžití. V sousedství Šáreckého údolí, v blízkosti také cyklostezky podél Vltavy, ZOO, Trója, park Stromovka. Dobré dopravní spojení do centra města - 15 min. autem, 25 min. MHD. Mezinárodní letiště Václava Havla - 15 min. autem. V blízkosti domu také mezinárodní školy.



Cena: **22 500 000 Kč**  
celková cena

Poplatky **včetně provize a právního servisu**

ID nabídky **38717**

Adresa **K Matěji, Praha 6 - Dejvice**

Budova **cihlová**

Stav **velmi dobrý**

Vlastnictví **osobní**

Počet pater **3**

Užitná plocha **215 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku **243 m<sup>2</sup>**

Terasa **ano**

Balkón **ano**

Garáž **ano**

Sklep **ano**

Zařízeno **ne**

PENB **G**

K dispozici od **ihned**

### Kontaktovat makléře



**Ing. Michaela Csizmarová**  
makléřka  
Kancelář: Centrála Praha



E-mail: [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

Mobilní telefon: +420 608 444 030



[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)



Tel. +420 222 312 488



[info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz)

---

<http://www.homesweethome.cz/o/38717>